



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

789 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri jardin, Piscine 6.3x3,3 et.p:1,8, Liner, Traitement au Chlore, Double vitrage PVC et alu..., Volets électriques et store, Clos et arboré, Bassin de récupération des..., Arrosage automatique et..., Eau de ville, interphone et ouverture portillon a distance

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

789 000 € honoraires inclus

5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 595 s Saint-Rémy-de-Provence

Charmante villa en vente à Saint-Rémy-de-Provence proche du centre-ville. Construite en 2013, cette élégante maison offre une surface habitable de 101m² répartie sur deux niveaux et un terrain de 350m² pour profiter du doux climat provençal. Orientée plein sud et attenant à un autre habitation d'un côté seulement, elle propose un parfait compromis entre intimité et sociabilité. Le confort interne est excellent, avec une cuisine américaine équipée et disposant d'un large et convivial îlot central, un lumineux séjour avec mur en pierre et large baie donnant vue sur le jardin et la piscine, un système de chauffage par pompe à chaleur. La maison dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite de plain-pied avec sa propre salle d'eau et ses deux dressings ! Une salle de bain à l'étage pour les deux autres chambres. Coté Jardin, vous profiterez également de deux terrasses, une piscine de 6,3x3,3m pour des moments de détente sous le soleil du...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.