



847 600 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

sol rafraichissant au rdc, interphone et ouvre porte, dépendance 10M2, éclairage extérieur, double vitrage aluminium, volet nord bois, verre securit (fenetre ch et entrée), calme dans le centre, piscine 2,5x1,5 chlore (p1-1,4), en pierre et ba33

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

847 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (815 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 400 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 618S Saint-Rémy-de-Provence

Derrière un portail discret, un subtil mélange entre maison de village et loft contemporain, rare niché en plein centre-ville ce bien révèle dès l'entrée un atout de taille : une place de parking privative, véritable privilège dans ce quartier prisé. Dès le seuil franchi, la magie opère. Une vaste pièce de vie traversante de plus de 55 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, s'ouvrant sur un atrium de 55 m<sup>2</sup>, clos de murs en pierre offrant un bassin. Le bien, au style résolument contemporain, séduit par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond impressionnante. La grande baie vitrée efface les frontières entre intérieur et extérieur, prolongeant harmonieusement l'espace vers le patio où se trouve également une terrasse couverte et le local piscine et rangement. La pièce principale accueille une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'un grand cellier offrant un précieux espace de rangement. Le rez-de-chaussée propose...

Document non contractuel - 29/08/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420