



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 575 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 88 m²

Surface terrain : 210 m²

Année construction : Rénové en 2019

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénovation totale 2000

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de plain pied, Piscine 9 X 3.5,
Volet, Brome, ph auto (LINER), Eau de ville
et adoucisseur CO2, Maison contemporain,
Volet roulant et brise soleil domotique alu,
Plancher Chauffant & rafraichissant,
Climatisation, Menuiserie alu double
vitrage, Centre -ville à pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

2 parkings € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (10 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 000 € (83 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 517s Saint-Rémy-de-Provence

Une maison posée sur les toits !!! **EXCLUSIVITÉ** à Saint Rémy de Provence. Splendide Loft en Rooftop avec Ascenseur au dernier Étage. Perle rare à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Niché au sommet d'une résidence sécurisée de haut standing, ce loft bénéficie d'une vue imprenable sur les Alpilles et offre une luminosité exceptionnelle grâce à sa triple exposition ou les volumes intérieurs se prolonge sur des vastes terrasses. Lorsque vous pénétrez dans ce penthouse d'exception, vous êtes accueilli par une vaste entrée de plus de 10 m² avec vestiaire, Pièce de vie de plus de 88 m² comprenant un séjour offrant une vue sur le majestueux massif des Alpilles. La longue baie à galandage inonde l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine de plus de 30 m² est une pièce maîtresse, baignée de lumière et équipée d'appareils haut de gamme (four vapeur, plaque induction XXL, hotte...)

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 08/12/2023



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.