



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 575 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** Rénové en 2019

**Exposition :** Sud

**Vue :** Alpilles

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Rénovation totale 2000

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Maison de plain pied, Piscine 9 X 3.5,  
Volet, Brome, ph auto ( LINER), Eau de ville  
et adoucisseur CO2, Maison contemporain,  
Volet roulant et brise soleil domotique alu,  
Plancher Chauffant & rafraichissant,  
Climatisation, Menuiserie alu double  
vitrage, Centre -ville à pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

2 parkings € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (10 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
1 000 € (83 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 517s Saint-Rémy-de-Provence

Une maison posée sur les toits !!! EXCLUSIVITÉ à Saint Rémy de Provence. Splendide Loft en Rooftop avec Ascenseur au dernier Étage. Perle rare à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Niché au sommet d'une résidence sécurisée de haut standing, ce loft bénéficie d'une vue imprenable sur les Alpilles et offre une luminosité exceptionnelle grâce à sa triple exposition ou les volumes intérieurs se prolonge sur des vastes terrasses. Lorsque vous pénétrez dans ce penthouse d'exception, vous êtes accueilli par une vaste entrée de plus de 10 m<sup>2</sup> avec vestiaire, Pièce de vie de plus de 88 m<sup>2</sup> comprenant un séjour offrant une vue sur le majestueux massif des Alpilles. La longue baie à galandage inonde l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup> est une pièce maîtresse, baignée de lumière et équipée d'appareils haut de gamme (four vapeur, plaque induction XXL, hotte...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.