



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

425 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Prestations :**  
Maison de charme, Centre ville

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette

#### Informations légales

425 000 € honoraires inclus  
4,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (405 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 356A Saint-Rémy-de-Provence

Nichée au cœur du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, dans une petite rue très recherchée, cette ravissante maison, entièrement rénovée et climatisée, offre un havre de paix au sein de l'animation citadine. Située au calme, en plein cœur de la ville, avec des stationnements publics à proximité immédiate, cette maison se distingue par sa rare tranquillité au cœur de l'agitation urbaine. Dès votre entrée, vous serez immédiatement séduit par une pièce de vie baignée de lumière, où une cuisine ouverte s'unit harmonieusement au salon, orné d'un plafond avec poutres apparentes. Cette espace s'ouvre sur une superbe petite cour privée, offrant un cadre paisible pour vos moments de détente et vos déjeuners à l'abri de toute nuisance. Au premier étage, une chambre accueillante est accompagnée d'une salle d'eau indépendante, tandis qu'un vaste dressing offre un espace de rangement généreux et très appréciable. Au deuxième étage, deux autres...

Document non contractuel - 29/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.