



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

649 000 €

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 155 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poele à granule, Menuiserie fer & bois,  
Maison en pierres, Maison de charme,  
Double vitrage, Eau de ville, Chambre  
d'hôtes possible, Jacuzzi, Calme, Centre  
ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Informations légales**

649 000 € honoraires inclus

4,68% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (620 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison en pierre 556 Saint-Rémy-de-Provence

Découvrez cette magnifique maison en pierre, nichée au sein du charmant village de Saint-Rémy-de-Provence. Située dans un cadre paisible, à l'écart du bruit, elle offre un havre de tranquillité tout en étant idéalement placée pour profiter des nombreux commerces et restaurants à proximité. Cette demeure présente un mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Sans aucun travaux à prévoir, elle séduit par ses beaux volumes, ses trois chambres accueillantes, elle dispose également de deux salles d'eau pour un confort optimal. et son adorable jardin arboré, offrant un espace intime préservé. De plus, vous serez séduit par ses caractéristiques uniques, telles que sa façade en pierre apparente, sa grande cuisine équipée, son salon avec poêle à pellets pour une ambiance chaleureuse en hiver, son sol en pierre authentique et sa grande baie vitrée donnant sur la cour, où vous pourrez profiter d'un jacuzzi relaxant. Idéale pour...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.