

892 000 €

Achat mas

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Traitement piscine au Brome, Piscine 8x4
coque gelcot neuf, Maison en pierres,
Maison de charme, Adoucisseur, PVC
double vitrage, Chambre d'hôtes possible,
Arrosage automatique, Clos et arboré,
Forage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

892 000 € honoraires inclus

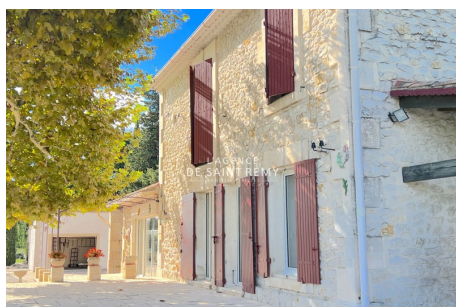
4,94% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (850 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Mas 611 s Saint-Rémy-de-Provence

À la campagne, entre Saint-Rémy-de-Provence et Eygalières (environ 8 km), dans un environnement verdoyant et paisible, charmant mas en pierre offrant un cadre de vie authentique et serein. Ce bien se compose : Au rez-de-chaussée : Un salon lumineux avec cheminée et belle hauteur sous plafond, agrémenté d'une mezzanine, une salle à manger ouverte sur une cuisine conviviale avec arrière-cuisine attenante, un vestiaire, des toilettes invités, ainsi qu'une salle d'eau. La cuisine s'ouvre sur une vaste terrasse couverte avec cuisine d'été, idéale pour les beaux jours. À l'étage : Accessible par un élégant escalier en pierre, l'espace nuit comprend deux grandes chambres orientées sud, dont une avec dressing, une troisième chambre plus intime à l'est, un second dressing ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Dépendances : Un atelier, un spacieux auvent et un garage viennent compléter ce bien de caractère. Extérieurs : Terrain clos avec...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 01/05/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.