



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

878 000 €

Achat villa

Surface : 183 m²

Surface terrain : 3900 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Forage et raccordement eau..., Menuiserie bois double vitrage volets bois, Vide sanitaire, Maison de plain pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Informations légales

878 000 € honoraires inclus

5,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (830 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 594 s Saint-Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence vous accueille au cœur de la campagne verdoyante pour une vie paisible en Provence, au sein d'un magnifique terrain de 3 900 m² qui abrite une villa de plain-pied. Ici, la simplicité s'unit harmonieusement à la nature, D'une surface habitable de 183 m², le bien comprend une habitation principale de 108m² environ et un appartement attenant d'une surface de 75 m² environ. L'habitation principale comprend un séjour chaleureux avec une cheminée enveloppante, une cuisine ouvert, un cellier e et trois chambres invitent à la quiétude, salle d'eau et wc indépendant. L'appartement attenant de 75 m² environ se compose d'une pièce de vie avec mezzanine, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. L'accent est mis sur la beauté naturelle des alentours, offrant des opportunités d'amélioration pour personnaliser cet espace selon vos préférences. Piscine 9 X 5 et son local technique. De plus, une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1580 à 2230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.