



735 000 €

Achat maison

Surface : 139 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 934 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville ,, Garage 32 M2

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Informations légales

735 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 423 A Saint-Rémy-de-Provence

À proximité du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, au calme dans un quartier recherché cette maison d'environ 140 m² habitables est édifiée sur un beau terrain de 934 m², offrant un cadre paisible et verdoyant. Le terrain piscinable laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et un bureau. L'étage accueille deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville ainsi que 3 blocs climatisations réversibles (deux au rez-de-chaussée et une à l'étage), garantissant un confort optimal en toute saison. Un bien agréable à vivre, idéal pour une famille souhaitant profiter de la quiétude provençale tout en restant à quelques minutes du centre.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1420 à 1980 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 16/10/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420