



505 000 €

**Achat villa**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Menuiserie pvc, poele granule,

Jardin clos arboré

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

505 000 € honoraires inclus

5,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 410A Saint-Rémy-de-Provence

Villa lumineuse à pied des Alpilles et du centre de Saint-Rémy-de-Provence Située dans une résidence avec piscine, cette agréable villa vous séduira par son emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied du centre du village et des sentiers des Alpilles. Elle offre une belle luminosité et se compose de 3 chambres, 2 salles d'eau, un séjour confortable, une cuisine équipée, ainsi qu'un garage. Un bien rare dans un cadre privilégié, parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Document non contractuel - 23/06/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420