



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

525 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Vue : Cour**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine, climatisation, Maison de charme, Eau de ville, Double vitrage, Centre ville

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

#### Informations légales

525 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 400 Saint-Rémy-de-Provence

En plein cœur de Saint-Rémy-de-Provence, la perle des Alpilles, cette maison de ville séduisante offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée au cœur du centre-ville, elle vous invite à plonger dans l'enchantement de la Provence. Cette maison baignée de lumière naturelle se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur une cour ensoleillée, où le charme provençal fusionne harmonieusement avec le confort moderne d'une cuisine entièrement rénovée, à l'image du reste de la demeure. Trois chambres, chacune arborant son propre caractère, vous accueillent chaleureusement : une au rez-de-chaussée, à l'ambiance bohème et décontractée avec sa propre salle de bains privative et toilettes. À l'étage, une salle d'eau avec toilettes accompagne deux autres chambres, dont l'une bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une mezzanine, ainsi qu'une magnifique terrasse privative. Le calme ambiant garantit des nuits paisibles. L'espace extérieur vous invite...

Document non contractuel - 08/12/2023



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.