



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

585 000 €

Achat mas

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 10700 m²

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Forage à 6 mètres, Toiture refaite il y a 10 ans, Menuiserie bois et PVC..., Poêle à bois, Grenier de 75m² aménageable, Jardin clos arboré, arbre..., Portail automatique,...., Hangar 50m², Garage 60m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

585 000 € honoraires inclus

5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (552 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 564s Orgon

Magnifique mas en pierre de 116 m², alliant charme authentique et confort moderne. Situé sur une parcelle généreuse de 1 hectare, ce bien d'exception vous offre un cadre enchanteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse du séjour. Cet espace inclut une salle à manger et un salon doté d'un poêle à bois. La belle hauteur sous plafond accentue la luminosité naturelle, créant une ambiance conviviale et accueillante. La cuisine indépendante est un véritable espace de création culinaire. Pour compléter ce niveau, une salle de bain pratique et fonctionnelle est à votre disposition. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses et un grenier de 75m², entièrement aménageable, donne la possibilité de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. La parcelle de 1 hectare offrant un vaste espace de verdure. Vous y trouverez également un hangar de 50m², ainsi qu'un garage de 60m².

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 15/02/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.