



**561 800 €**

**Achat maison**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, forage, Piscine 4/5 VR chauffée, Au sel, poele granules, Jardin clos arboré, ..., Portail automatique, Vide sanitaire



**Maison 663S New York**

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

Dans un environnement privilégié et recherché de Saint-Étienne-du-Grès, découvrez cette élégante maison de plain-pied offrant trois chambres. Implantée au cœur d'un jardin paysager soigneusement entretenu, la propriété séduit par ses espaces extérieurs harmonieux et sa piscine, invitant à la détente et à la douceur de vivre. Un grand garage vient compléter l'ensemble. Un bien rare, alliant confort, intimité et art de vivre provençal, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

**Informations légales**

561 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 14/01/2026



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420