



499 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Eau de ville , forage, Piscine, Au chlore,
Menuiserie ALU, Cheminée, Jardin clos
arboré,..., Portail automatique,...

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

3 parkings

Informations légales

499 000 € honoraires inclus

5,05% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (475 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 419 A Mollégès

Mollégès, idéalement située, Villa individuelle moderne de 110 m² hab en parfait état. Construite en 2016, cette maison se situe sur un terrain arboré de 600 m², composée d'un unique niveau pour un confort optimal. Vous profiterez d'une lumineuse et spacieuse cuisine américaine aménagée, d'un poêle bois et d'un système de chauffage par climatisation réversible, apportant une consommation énergétique optimale. Comprenant 3 chambres, 1 salle de douche. Une belle terrasse pour des moments de détente donnant sur le jardin et la piscine. Les atouts de cette jolie maison sont de beaux volumes dans la pièce de vie, une piscine , un jardin verdoyant, un carport, un garage et parkings. Belle ambiance

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 510 à 760 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 31/10/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420