



740 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1437 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Menuiserie, bois double vitrage, Cheminée en pierre, Jardin clos arboré,...., Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 parkings

Informations légales

740 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 415 A Maussane-les-Alpilles

Maussane-les-Alpilles – Au calme, dans un écrin de verdure Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison d'architecte offre un cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpilles. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec rangements, menant à un lumineux séjour de 36 m² agrémenté d'une cheminée en pierre des Baux. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une vaste cuisine de 30 m² donnant accès à une agréable terrasse ombragée par une treille. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un second dressing. Le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1 400 m², agrémenté de diverses essences méditerranéennes et d'un majestueux platane. Possibilité d'y aménager une piscine (4 m x 9 m).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1569 à 2123 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/07/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420