



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 378 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 3X3, Maison en pierres, Maison de charme, Ascenseur, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche



## Maison de village 363A Maillane

Au centre du village de Maillane, à 5mn de Saint-Rémy-de-Provence. Superbe maison de village de charme rénovée avec des matériaux de qualité sur 340 M<sup>2</sup> de terrain. Cette maison de 200 m<sup>2</sup> habitables environ est composée au RDC, d'un hall, une chaleureuse cuisine entièrement équipée, une salle-à-manger, un salon cathédrale, le 1er étage est desservi par un ascenseur et par un bel escalier en pierre, coursive donnant sur le salon du rdc, grande chambre en suite, salon tv, le dernier étage est composé de 2 belles chambres avec salle d'eau. Belle terrasse ombragée par une pergola et fleurie, beau bassin de 3X3. Au calme dans un charmant village provençal. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

### Informations légales

1 378 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 18/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.