L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

371 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 132 m²
Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 382 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Alpilles
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
Menuiserie, Pvc, double..., Piscine commune, Tennis commun, Eau de ville, Calme

3 chambres
2 salles de douche
2 parkings

Maison 599 s Les Baux-de-Provence

Les Baux de Provence, nichée au cœur de l'un des plus beaux villages de France, cette villa contemporaine vous invite à découvrir un cadre de vie d'exception. Bénéficiant d'une architecture moderne, elle s'épanouit dans un environnement enchanteur. Cette demeure de 130 m2 s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 75 m² comprenant une cuisine, le tout donnant sur une superbe terrasse. Au rez-de-chaussée, deux chambres et une salle d'eau vous accueillent. À l'étage, une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau vous attendent, avec la possibilité d'aménager une deuxième chambre selon vos besoins. Profitez également d'un généreux espace extérieur de 382 m2 agrémenté d'un abri, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour créer votre havre de paix. Cette propriété présente un potentiel remarquable, bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son charme.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1350 à 1850 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
371 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 660 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.