



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

645 000 €

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Portail automatique, Piscine, Maison en pierres, Maison de charme, Garage 15m<sup>2</sup>, Gouttière zinc, Double vitrage (alu & pvc), Centre ville

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

#### Informations légales

645 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (615 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 542s Eyragues

Au cœur du village, cette magnifique demeure ancienne offre un havre de paix avec sa cour arborée, sa piscine et sa dépendance, créant un ensemble bâti d'une superficie dépassant les 160 m<sup>2</sup>, niché sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup>. D'une exposition plein sud, cette maison de charme entièrement rénovée de 130 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'une arrière-cuisine/chaufferie et de toilettes. Les deux chambres, chacune pourvue d'une salle d'eau, d'un dressing et donnant accès à une terrasse, offrent un espace de vie confortable et lumineux. Le jardin accueille une charmante dépendance avec une vaste chambre aux murs de pierre, poutres apparentes et portes anciennes, agrémentée de sa propre salle d'eau et de toilettes. Un garage de 15 m<sup>2</sup>, surmonté d'un dortoir mansardé de 17 m<sup>2</sup> dans les combles, crée un espace ludique prisé par les enfants. La cour close de murs, d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> et préservée de tout...

Document non contractuel - 15/10/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilisent leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.