



780 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3250 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Eau de ville et du canal, Piscine 4,5x11

Béton, Moustiquaire, Menuiserie pvc

double vitrage, Plafond à la française, 2

climatisations, Jardin clos arboré,..., Portail

automatique,...

3 chambres

Informations légales

780 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (750 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 641 Eyragues

En position dominante, dans quartier prisé très recherché, sur un magnifique terrain paysagé et clôturé de 3250 m², venez découvrir cette très belle villa qualitative (briques et plâtre), de plain-pied, parfaitement entretenue, aux matériaux nobles (travertin, poutres bois), comprenant une magnifique pièce de vie de 55 m² exposée plein Sud avec cuisine ouverte équipée, une grande buanderie, trois belles chambres avec placards (12 m², 12,20 et 16 m²), une salle de bains, un w.c. invités, un dressing et un grand garage attenant de 30 m², abri voitures, piscine et pool house avec douche et toilettes, local technique. Idéalement située à 5 min de Saint-Rémy de Provence, à 20 min de la gare TGV Avignon. Prestations : menuiseries PVC double vitrage avec moustiquaires, portes bois anciennes, poutres bois, plafond à la française, 2 climatisations réversibles récentes, cheminée en pierre, volets bois, portail automatique, terrasse en travertin,...

Document non contractuel - 03/09/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420