



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

624 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface terrain : 2835 m²

Année construction : Année 80

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine hors sol

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

624 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 351A Eyragues

Eyragues, un petit village pittoresque de Provence, est niché entre les villes de Saint-Rémy-de-Provence et d'Avignon. Charmante villa de 112 m² avec un superbe parc paysager de 2830 m². Au rez-de-chaussée, découvrez un spacieux salon/séjour ouvert sur une cuisine dinatoire, ainsi qu'une buanderie et une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, deux chambres et un WC avec point d'eau. Profitez également d'un garage de 22 m² avec buanderie. Le grand sous-sol comprend 4 pièces et une cave. Une belle rénovation pourrait transformer cette propriété en une résidence exceptionnelle. Une opportunité unique à ne pas manquer pour les amoureux de la nature. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. L'agence de Saint-Rémy a soigneusement sélectionné ce bien pour son ambiance enchanteresse et la lumière éclatante de son parc. Dès votre arrivée, vous ressentirez instantanément une atmosphère...

Document non contractuel - 29/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.