



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

340 000 €

Achat maison de village

15 pièces

Surface : 535 m²

Année construction : 1700

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Menuiserie bois simple vitrage,

Eau de ville, Calme, Volet bois, Gouttière

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

2 caves



Maison de village 538 S Beaucaire

Découvrez cette magnifique maison de maître située au cœur de Beaucaire, offrant un espace de 525 m² aux multiples possibilités. Cette propriété exceptionnelle peut être transformée en une résidence de caractère, dotée d'une cour intérieure, de deux terrasses ensoleillées, de deux garages et de caves, dans le charme authentique des demeures du 18^{ème} siècle. Alternativement, elle offre la possibilité de créer jusqu'à cinq lots distincts, offrant ainsi une opportunité d'investissement remarquable, potentiellement éligible au dispositif Malraux ou au déficit foncier. En franchissant la majestueuse porte d'entrée, vous découvrirez une cour intérieure pittoresque, offrant un accès aux pièces voutées du rez-de-chaussée, aux garages et à des caves dissimulées. L'architecture de la bâtisse révèle un héritage chargé d'histoire, avec ses éléments anciens préservés : cheminées d'époque, sols et murs en pierre, poutres apparentes et plafonds à la...

Document non contractuel - 20/05/2024

Informations légales

340 000 € honoraires inclus

7,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.