



525 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980/2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , forage, Piscine 14, Cuisine d'été 67 M2, Menuiserie alu sauf 2 bois..., Cheminée, Garage 32 m2, Abri 50 M2, Portail automatique,...

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Informations légales**

525 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 422 A Saint-Laurent-des-Arbres

25 mn d'Avignon, dans un joli village gardois au milieu des chênes entre campagne et village charmante et chaleureuse maison contemporaine de 135 m<sup>2</sup> hab offre un vaste salon lumineux, une cuisine, une chambre avec sde, un bureau, à l'étage, une chambre avec dressing, une salle de bain/douche et une terrasse. Beau jardin arboré de 1 349 m<sup>2</sup>, une piscine et un spacieux pool house de 67 m<sup>2</sup>, avec wc, douche, un garage, un abri de 50 m2. Poss agrandissement  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 03/10/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420