

346 500 €

Achat maison

Surface : 109 m²

Surface terrain : 600 m²

**Année construction : 1960 agrandie
en 1990**

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , forage, Menuiserie pvc,
Portail

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

346 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (330 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 392A Saint-Andiol

Située à quelques minutes du village de Saint Andiol, jolie villa lumineuse d'environ 108 m² entièrement restaurée sur un terrain de 600 M². La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée avec verrière, un vestiaire, une buanderie, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon salle à manger et aussi une grande chambre avec de nombreux placards et une salle d'eau. A l'étage, une belle chambre et un bureau. Jardin clos et arboré. Possibilité piscine. Un bien à découvrir sans tarder.....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces inférieures à 10m²: 2 personnes max. Chacun utilise son gel hydro alcoolique et utilise son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.