



950 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 134 m²

Surface terrain : 455 m²

Année construction : 1856

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine 4x6 chauffée, à débordement, au chlore, Sol chauffant et..., Cheminée, Menuiserie double vitrage PVC, climatisation gainable à l'étage, Portail automatique, Interphone, Jaccuzi

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

950 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (893 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 665 s Paradou

Au cœur d'un charmant village des Alpilles, authentique et préservé, à seulement cinq minutes de Maussane-les-Alpilles, découvrez cette ravissante maison de village en pierre, idéalement située à deux pas des commerces tout en bénéficiant d'un calme absolu. Entièrement rénovée avec soin, cette maison d'environ 130 m² séduit par la qualité de ses prestations et son atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur une belle cuisine lumineuse, prolongée par une spacieuse terrasse menant à une piscine chauffée à débordement, adossée à un mur de pierre, offrant une vue dégagée sur la pinède et une ambiance résolument provençale. Un jacuzzi complète cet espace extérieur propice à la détente. La pièce de vie, conviviale et élégante, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud et dispose d'une cheminée, idéale pour les soirées d'hiver. La maison propose une salle de bains avec douche et baignoire, deux grandes chambres à l'étage ainsi...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1580 à 2210 € (année d'estimation 2021, 2022 et 2023)

Document non contractuel - 24/01/2026



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420