



**950 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 134 m²**

**Surface terrain : 455 m²**

**Année construction : 1856**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine 4x6 chauffée, à débordement, au chlore, Sol chauffant et..., Cheminée, Menuiserie double vitrage PVC, climatisation gainable à l'étage, Portail automatique, Interphone, Jacuzzi

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**Informations légales**

950 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (893 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 665 s Paradou

Au cœur d'un charmant village des Alpilles, authentique et préservé, à seulement cinq minutes de Maussane-les-Alpilles, découvrez cette ravissante maison de village en pierre, idéalement située à deux pas des commerces tout en bénéficiant d'un calme absolu. Entièrement rénovée avec soin, cette maison d'environ 130 m² séduit par la qualité de ses prestations et son atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur une belle cuisine lumineuse, prolongée par une spacieuse terrasse menant à une piscine chauffée à débordement, adossée à un mur de pierre, offrant une vue dégagée sur la pinède et une ambiance résolument provençale. Un jacuzzi complète cet espace extérieur propice à la détente. La pièce de vie, conviviale et élégante, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud et dispose d'une cheminée, idéale pour les soirées d'hiver. La maison propose une salle de bains avec douche et baignoire, deux grandes chambres à l'étage ainsi...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1580 à 2210 € (année d'estimation 2021, 2022 et 2023)

Document non contractuel - 24/01/2026



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420