



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 595 000 €

Achat maison de ville

10 pièces

Surface : 335 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison en pierres, Maison de charme,

Centre ville



Maison de ville 347A Saint-Rémy-de-Provence

Rare opportunité au cœur de Saint-Rémy-de-Provence, avec un emplacement exceptionnel dans une rue commerçante paisible. Cet immeuble d'environ 335 m², réparti sur trois niveaux, offre une polyvalence remarquable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 70 m² actuellement loué en bail commercial avec un loyer de 850 €, ainsi qu'un local de 32 m² à rénover, offrant des possibilités commerciales. Au premier étage, un appartement spacieux de 90 m² avec terrasse vous attend. Au deuxième étage, un studio de 24 m² nécessitant une légère rénovation, ainsi qu'un appartement de 77 m² offrant des opportunités de réaménagement. Enfin, au dernier étage, un studio de 24 m² est également prêt à être rénové. Cette propriété présente un potentiel considérable, que ce soit pour l'investisseur avisé ou pour ceux qui recherchent un espace polyvalent en plein centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence. « Les informations sur les risques...

Informations légales

1 595 000 € honoraires inclus

4,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 520 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1665 à 2253 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/04/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilisent leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.