



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 575 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 88 m²

Année construction : Rénové en 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Digicode,
Plancher rafraichissant & chauffant,
Double vitrage aluminium, Adoucisseur
Co2, Volets électriques & BO, Piscine
9x3,5 au brome (liner), Parking visiteurs, A
pied du centre ville

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 575 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (10 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 000 € (83 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 520s Saint-Rémy-de-Provence

EXCLUSIVITÉ à Saint Rémy de Provence. Magnifique loft en rooftop avec ascenseur à seulement quelques minutes à pied du centre-ville dans un secteur recherché. Situé dans une résidence sécurisée de haut standing avec vue sur les Alpilles, appartement traversant à la triple exposition lui offrant une grande luminosité ou les volumes intérieurs se prolonge sur des vastes terrasses. Ce sublime penthouse se compose d'une grande entrée (10,2m²) avec des grands placards en vestiaire, Pièce de vie de plus de 88 m² comprenant un agréable séjour largement ouvert par une longue baie à galandage sur la terrasse sud de 40 m² avec une incroyable vue sur le massif des Alpilles, une grande cuisine de 31,5 m² illuminée par ses murs vitrés et elle donne sur le séjour ainsi qu'un accès à une seconde terrasse de 170 m² avec piscine 9x3,5 vue dominante sur les Alpilles et les toits de la ville. La cuisine est très bien équipée par de très nombreux rangements, un...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 08/12/2023



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.