



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage alu, Centre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

280 000 € honoraires inclus

5,66% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 510 Saint-Rémy-de-Provence

Situé à Saint-Rémy-de-Provence, à proximité des commerces, cet appartement de 45m<sup>2</sup> offre le charme d'une petite maison de plain-pied, sans voisins au-dessus. Sa position ensoleillée au sud est complétée par une spacieuse terrasse de 17m<sup>2</sup>, et un espace de stationnement juste devant la maisonnette, offrant un confort de vie inégalé. L'intérieur de l'appartement se distingue par une luminosité exceptionnelle dans la pièce de vie, équipée d'une cuisine moderne et fonctionnelle. Deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et un couloir avec un grand placard assurent un espace de rangement adéquat. L'agence de Saint Rémy a choisi ce bien pour son emplacement privilégié, sa récente rénovation, notamment les menuiseries en aluminium et la climatisation réversible. De plus, ce bien présente l'avantage d'appartenir à une petite copropriété, comprenant seulement 2 lots, assurant ainsi une tranquillité et une intimité appréciables.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 430 à 630 € (année d'estimation 01012021)  
Document non contractuel - 08/08/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.