

**1 340 000 €**

**Buying villa**

**11 rooms**

**Surface : 334 m²**

**Surface of the living : 65 m²**

**Surface of the land : 3000 m²**

**Year of construction : 2006**

**Exposition : sud**

**View : jardin**

**Hot water : Fuel**

**Inner condition : good**

**External condition : excellent**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

bedroom bungalow , jacuzzi 5 places,  
Double vitrage ( bois & alu), Piscine (de  
2016) 12x5, Profondeur 1.5, Traitement  
sel, guest room can, house near center

8 bedroom

4 bathrooms

2 show ers

5 WC

6 parkings

**Legal information**

1 340 000 € fees included

4,12% VAT of fees paid by the buyer  
(1 287 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 607 s Saint-Rémy-de-Provence**

Alpilles , countryside near St Rémy de pce, property for sale with rental investment in a charming setting. Main Bastide of 160 m2 with beautiful living space, a master suite with Italian style bathroom and upstairs 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room in one bedroom, and an independent WC upstairs and below. 3700 m2 of land, 12m long swimming pool, 5-person jacuzzi, 30m2 garden shed. Three apartments / houses with private garden of 58m2 each. (2400 euros per month of rental report)

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Document non contractuel - 30/04/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.