

**2 650 000 €**

**Buying townhouse**

**8 rooms**

**Surface : 225 m²**

**Surface of the land : 1617 m²**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Electrique**

**Couverture : tiles**

**6 bedroom**

**1 terrace**

**1 bathroom**

**1 shower**

**2 garages**



### Townhouse 377 A Saint-Rémy-de-Provence

A rare opportunity in the heart of St Rémy de Provence! Discover this charming 225 m² house located in an exceptional location in the city center of St Rémy de Provence. Located on a vast plot of 1600 m², this property offers numerous possibilities to realize all your projects.

#### Legal information

2 650 000 € fees included

6,00% VAT of fees paid by the buyer

(2 500 000 € without fees), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 30/04/2025

**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.