



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 995 000 €

## Buying house

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 45 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 3000 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1994

Exposition : Sud

View : Alpilles

Hot water : Electrique

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

Automatic gate, Piscine 12 x 6 P: 1.4 et 2.2, Carrelée close et au Chlore, air conditioning, Plancher rafraîchissant, Chauffage sol, Double vitrage Alu, City water, house near center

5 bedroom

1 terrace

1 bathroom

4 showers

5 WC

1 garage

8 parkings

## Informations légales

1 995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## House 497s Saint-Rémy-de-Provence

Located on the heights a few minutes walk from the city center of Saint Rémy This house has been completely renovated, it is composed of a main house of approximately 250 M2 including an entrance, large living room with fireplace and magnificent view of the Alpilles, kitchen with beautiful heights and beams, 3 bedrooms on one level, each with its own shower room or bathroom. Upstairs another bedroom with shower room.... Detached house of around 60 m2 comprising living room with kitchen area, bedroom with shower room. 12x6m swimming pool with panoramic view. A little paradise overlooking Saint Rémy de Provence. A property to visit without delay!!!!

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.