



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 325 000 €

## Buying villa

7 rooms

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 2175 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : campagne

Hot water : Electrique

Inner condition : a refresh

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

Piscine gel coat au sel, fireplace, bedroom

bungalow , City water, Puit, Automatic

Watering, auto portal, bungalow

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

3 parkings

1 cellar

## Legal information

1 325 000 € fees included

6,00% VAT of fees paid by the buyer

(1 250 000 € without fees), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 454s Saint-Rémy-de-Provence

St-Rémy de Provence, ideally located 2 steps from the city center, at the start of walks in the Alpilles, quiet, Property comprising a main house with Living room opening onto the south-facing terrace, kitchen, veranda, 2 bedrooms bathroom and an office. Guest house with living room, kitchen area, 2 bedrooms plus mezzanine. Very nice plot of 2175 m<sup>2</sup> with large trees, swimming pool, pool house and outbuildings.

Document non contractuel - 08/12/2023



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.