



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

424 000 €

## Buying village house

6 rooms

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 40 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1700

Exposition : sud

View : citadine

Hot water : électrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

### Amenities :

fireplace, double glazing, stone, Living, calm, downtown, air conditioning

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

3 WC

### Informations légales

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Village house 504s Eyragues

A few minutes from St. Rémy de Provence, in the middle of Eyragues, a house in the village 180 m<sup>2</sup> renewed. Big fitted equipped kitchen opening on a courtyard, south, dining room with stone walls and chimney. First floor a drawing room, bedroom and bathroom. Second floor : parents room with terrace, dressing room, bathroom and a third bedroom. Interesting house with a courtyard and terrace, near shops. You have to discover it.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 26/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.