



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 478 000 €

**Buying mas**

**5 rooms**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 700 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1850**

**View : Alpilles**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Mazet indépendant, Piscine 9X3 Chlore, stone house, charming house, guest room can, Poele a bois, house near center

4 bedroom

1 terrace

4 showers

3 WC

1 garage

3 parkings

**Legal information**

1 478 000 € fees included

5,57% VAT of fees paid by the buyer

(1 400 000 € without fees), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on

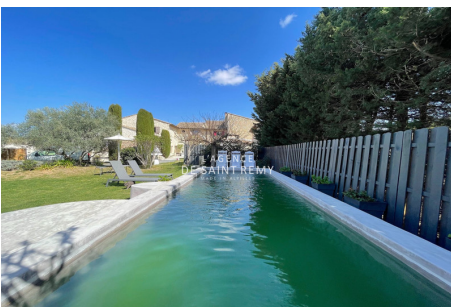
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 535s Eygalières

Charm and Serenity in the Heart of Eygalières - Renovated Provençal Bergerie in a hamlet close to the center.

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Document non contractuel - 12/09/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.