



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

649 000 €

## Buying villa

5 rooms

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 2000 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2000

Exposition : Sud

View : Dégagée sur la Campagne

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

bedroom bungalow , Piscine 4 x8, Eau de ville & forage, double glazing, Automatic gate, intercom, Climatisation reversible, Arrossage auto

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

5 parkings

## Informations légales

649 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 513s Castillon-du-Gard

Charming medieval village, 15 minutes from Uzes, 170 m<sup>2</sup> house open to the outside. Entrance hall with cloakroom, living room with triple exposure (south, east, west), open kitchen, pantry, 3 bedrooms and a bathroom, upstairs a suite with dressing room, shower room and toilet and large private terrace with open views. The living rooms are bright and open onto a very large terrace to the east, another covered terrace to the south and a last wooden terrace to the west. Garage 120 m<sup>2</sup>, on a very beautiful ground of 2000 m<sup>2</sup> closed, including/understanding a wood of holm oaks ideal for hot days of summer, low walls of dry stones, southern essences, as well as a swimming pool with pool-house.

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.