



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

789 000 €

## Buying villa

4 rooms

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 350 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2013

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

Abri jardin, Piscine 6.3x3,3 et.p:1,8, Liner, Traitement au Chlore, Double vitrage PVC et alu..., Volets électriques et store, closed and raised, Bassin de récupération des..., Arrosage automatique et..., City water, interphone et ouverture portillon a distance

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 parking

## Legal information

789 000 € fees included

5,20% VAT of fees paid by the buyer (750 000 € without fees), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 549S Saint-Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence, luxury villa close to the city center on foot, garage, 6.3 x 3.3 swimming pool and private garden. 101 m<sup>2</sup> living space facing south, comprising on the ground floor, large bright living room, open fitted kitchen, bedroom with shower room and dressing room, toilet. Upstairs two bedrooms, bathroom, wc. Nice amenities, close to shops and without any work!

Document non contractuel - 19/06/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.