



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

398 000 €

Buying villa

5 rooms

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 48 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 660 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Hot water : Gaz

External condition : good

Couverture : tiles

Amenities :

bedroom bungalow , fireplace, stone house, City water, house near center

3 bedroom

1 terrace

2 showers

2 WC



## Villa 538 Saint-Rémy-de-Provence

Close to all amenities, stone house on a plot of over 600 m<sup>2</sup> enclosed. House of 124 m<sup>2</sup> living space almost on one level consisting of an entrance hall with cupboards, double living room with fireplace, independent kitchen, bedroom and office (or small bedroom), laundry room, shower room and a separate WC. Upstairs: bedroom with cupboards and shower room/WC. A garage transformed into an independent studio with its terrace.

### Informations légales

398 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (378 100 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.