



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

795 000 €

## Buying villa

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 41 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 332 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Alpilles

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

house near center, pool, fireplace, Maison  
chambre de plain-pied, Laundry room

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

3 parkings



## Villa 554S Saint-Rémy-de-Provence

stone house, near downtown, living room fireplace 40 m<sup>2</sup>, beautiful kitchen, laundry 17, a bedroom on one level with bathroom. upstairs two bedrooms, bathroom and a large terrace facing south of 60 m<sup>2</sup> with a beautiful view of the alpilles. walled garden, terrace, parking, perfect condition.

## Informations légales

795 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (750 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, information on  
the risks to which this property is exposed is  
available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.