



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

450 000 €

## Buying house

4 rooms

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 292 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1954

Exposition : Sud

View : Alpilles

Hot water : Electrique

Inner condition : a refresh

External condition : good

Couverture : tiles

## Amenities :

City water, Belle hauteur sous plafond,  
Volets électrique, Menuiserie PVC double  
vitrage, Jardin clos arboré, Portail manuel

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

1 parking

## Legal information

450 000 € fees included

5,39% VAT of fees paid by the buyer  
(427 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## House 572 S Saint-Rémy-de-Provence

Saint Rémy de Provence, 600m from the town center, 1950s house of approximately 90m<sup>2</sup> to renovate. On the ground floor, large garage, laundry room and a room with WC and sink. Upstairs, entrance hall, living room and kitchen, 2 bedrooms, a shower room and a separate toilet. Land of almost 300m<sup>2</sup> 5 minutes from the shops in the center on foot.

Document non contractuel - 18/03/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.