



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

510 000 €

**Buying townhouse**

**3 rooms**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 700 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1924**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

bedroom bungalow , charming house,  
bungalow , house near center

2 bedroom

1 bathroom

1 garage

2 parkings

1 cellar

#### Informations légales

510 000 € honoraires inclus

5,15% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (485 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, information on  
the risks to which this property is exposed is  
available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Townhouse 365A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence, close to the center house from the 1940s, composed of an entrance hall, a living room, 2 bedrooms, bathroom, room of 18 m<sup>2</sup>. Small garage, land of approx. 700 M<sup>2</sup>. Possibility of expansion

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 550 and 790 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.