



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 595 000 €

Buying townhouse

10 rooms

Surface : 335 m²

View : Citadine

Hot water : Electrique

Inner condition : a refresh

External condition : good

Couverture : tiles

Amenities :

stone house, charming house, downtown



Townhouse 347A Saint-Rémy-de-Provence

Rare town center of St Rémy de Provence, exceptional location, quiet shopping street. Building of approximately 335 m² on 3 levels, on the ground floor a commercial premises of approximately 70 m² (rented commercial lease rent €850), and premises of 32 m² to renovate, possibility of trade, on the 1st floor a 90 m² apartment with terrace, on the 2nd floor a studio of 24 m² to refresh, an apartment of 77 m² possible work to be planned, and on the top floor studio of 24 m² to renovate. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr".

Informations légales

1 595 000 € honoraires inclus

4,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 520 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 1665 and 2253 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.